

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 03-08-2020 roku do dnia 24-08-2020 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00015965/4	3	829/4	1026	170 000,00

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w obrębie 3 miasta Lubina przy ulicy Stary Lubin (woj. dolnośląskie). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 50** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), działka ta znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 2MU, dla której ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym, usługi centrotwórcze, usługi komercyjne, handel detaliczny.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14-08-2020 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 200, tel. 76/ 74-68-156.

- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta

Wykaz wywieszono dnia 03.08.2020

Wykaz zdjęto dnia

Pracownik Wydziału

Henryk Markowicz

Dopert