

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin,
przeznaczonej do wniesienia aportem

Położenie: obręb 8 miasta Lubina, ul. Prymasa Polski Stefana Wyszyńskiego

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu [zł]	Cena nawierzchni [zł]	Cena ogrodzenia [zł]	OGÓLEM [zł]
102/31	0,3578	LE1U/00017586/7	240 917,00	68 161,00	65 593,00	374 671,00

Na gruncie ww działki urządzony jest strzeżony parking na 140 samochodów, w kształcie prostokąta o wymiarach 12,5 m x 286 m, położony równolegle do ulicy dojazdowej - Prymasa Polski Stefana Wyszyńskiego. Nawierzchnia parkingu w części jest wyłożona prefabrykowanymi płytami otworowymi (85 % powierzchni działki), w pozostałej części utwardzona. Teren jest ogrodzony i oświetlony przez słupy oświetleniowe, znajdujące się poza ogrodzeniem. Długość ogrodzenia wynosi 597 mb.

Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i częściowo usługowa.

Przedmiot aportu podlega wyodrębnieniu z księgi wieczystej LE1U/17586/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka była przedmiotem wieloletniej umowy dzierżawy, która wygasła.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 46 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr LXXI/251/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 5KS o przeznaczeniu podstawowym – parking terenowy.

Aport nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106).

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia~~2020-09-14~~..... oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia~~2020-08-03~~..... do.....~~2020-08-24~~.....

Wykaz

wywieszono dnia~~2020-08-03~~.....

zdjęto dnia

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta