

PREZYDENT MIASTA LUBINA

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej

Obręb miasta Lubina	Nr działek	Położenie	KW	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Minimalna oferowana stawka netto [zł]
5	56	Lubin, lokal mieszczący się w budynku przy ul. Rynek 18	LE1U/00010910/9	49,06	10 zł za 1 m ²

Nieruchomość jest ujęta w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 41 w jednostce 5 M/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest **do dzierżawy na czas nieoznaczony** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, bądź w każdym czasie na mocy porozumienia. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **1000 zł na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin: nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław,** z dopiskiem „**dzierżawa lokalu przy ul. Rynek 18**”

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 20 (piątek) września 2019r. Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w dniu 20 września 2019r. znajdzie się na wymienionym rachunku.

Termin składania ofert upływa w dniu, tj. 20 (piątek) września 2019r. o godzinie 16⁰⁰.

Pisemną ofertę należy złożyć w pokoju 200 Urzędu Miejskiego w Lubinie w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**dzierżawa lokalu przy ul. Rynek 18**” .

Niniejszy przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 106 B dnia **23-09-2019 roku o godzinie 11:00.**

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w pokoju nr 200 został wyłożony do wglądu projekt umowy dzierżawy.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- datę sporządzenia oferty.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

- oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m² płatną miesięcznie.
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu tj. szacowany termin rozpoczęcia działalności w lokalu oraz rodzaj prowadzonej działalności.
- kopia dowodu wpłaty wadium.
- oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciem go bez zastrzeżeń.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku wybrania oferty,
- niezwłocznie zwrócone w pozostałych przypadkach.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium ulega przepadkowi, na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia pierwszej należności z tytułu miesięcznego czynszu dzierżawnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy, następnie każdorazowo czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca. Do czynszu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.

W okresie trwania obowiązującej umowy czynsz może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 90 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. .

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 200 tel. (76) 746-81-27.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na dzierżawę nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do podpisania umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Niniejsze ogłoszenie wywieszane zostanie do publicznej wiadomości na okres 10 dni od dnia 11.09.2019r. do dnia 23.09.2019r.