

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni  
od dnia 26-04-2019 roku do dnia 17-05-2019 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00022984/5	298/8	2	539 m <sup>2</sup>	60 000,00 zł

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z ustaleniami planu Nr 68 przedmiotowa działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem **14MU** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Stosownie do art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018. 2204 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 07-06-2019 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na ustaloną cenę.

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....