

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do wniesienia aportem

Położenie : woj. dolnośląskie, ul. Tysiąclecia 2 i 3, obręb 5 miasta Lubina

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia gruntu (m ²)	Zabudowa	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena gruntu (zł)	Cena budynku (zł)	Łączna cena (zł)	Opis
LE1U/00017619/8	49/13	1753	Budynek nr 2	488,50	171 304,00	1 221 958,00	1 393 262,00	obiekt czterokondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem użytkowym
			Budynek nr 3	837,00	293 565,00	1 412 301,00	1 705 866,00	Obiekt trzykondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem użytkowym
			OGÓŁEM	1 325,50	464 869,00	2 634 259,00	3 099 128,00	

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i obiekty użyteczności publicznej (m. in. dom kultury, dom towarowy, ratusz).

Na nieruchomości zlokalizowane są dwie kamienice w zabudowie szeregowej (budynek nr 2 i 3), podlegające ochronie konserwatorskiej. Pomieszczenia w budynkach wykorzystywane są głównie na cele biurowe. Przyległy teren jest w pełni zagospodarowany (ogrodzenie, plac manewrowy, chodniki, oświetlenie terenu).

Nieruchomość jest uzbrojona w sieci komunalne.

W budynkach znajdują się następujące instalacje: wodno-kanalizacyjna, c.o., elektryczna, sygnalizacyjna, telefoniczna, p/pożarowa, odgromowa, wentylacyjna i sieć komputerowa.

Zabudowana część nieruchomości objęta została miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 66 (Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie XXXII/287/17 z 19 września 2017 r.) i zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 6MU – o przeznaczeniu podstawowym: mieszkaniowe wielorodzinne z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym, mieszkaniowe wielorodzinne, usługi, rzemiosło, handel detaliczny.

Na nieznaczonej części nieruchomości (niezabudowanej) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 41 (Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie V/21/077 z 18 stycznia 2007 r.) wg którego teren zlokalizowany jest w jednostce obaczonej symbolem 6.U - tereny usług takich jak administracja, handel detaliczny, gastronomia, obsługa firm, służba zdrowia, turystyka, finanse.

Aport przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 oraz 29a, ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 31 grudnia 2019 r., dopuszczającej poddzierżawianie osobom trzecim.

Część pomieszczeń (449,49 m²) została oddana przez dzierżawcę w podnajem umową zawartą do dnia 31 grudnia 2019 r.
Nieruchomość jest wolna od długów.

Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018, poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba, złoży wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie do dnia.....23.05.2019.....oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.
W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia11.04.2019..... do.....02.05.2019.....

Wykaz

wywieszono... dnia11.04.2019

zdjęto...dnia.....

GG.II.6840.2.2019

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Dchocki
Naczelnik Wydziału