

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 11.04.2019 roku do dnia 02.05.2019 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00026839/2	57/4	11	35 m <sup>2</sup>	5 000,00 zł

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wyżej wymieniona działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubina, uchylonym uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr IX/89/18 z dnia 08 września 2015 roku wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XXXIX/361/18 z dnia 24 kwietnia 2018 roku.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem MN z przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Stosownie do art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018. 2204 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 23.05.2019 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na ustaloną cenę.

Wykaz wywieszono dnia 11.05.2019r.

Wykaz zdjęto dnia .....