

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wraz ze sprzedażą związanego z lokalami udziału we wspólnych częściach budynku oraz we własności gruntu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **05-04-2019 r.** do dnia **26-04-2019 r.**

| L/p | Ulica | Nr domu | Nr mieszkania | Pow. lokalu m ² | Udział w częściach wspólnych | Ob r. | Nr działki | Pow. działki m ² | KW | Cena nieruchomości lokalowej /zł/ | | | Cena sprzedaży z bonifikatą | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie |
|-----|--------|---------|---------------|----------------------------|------------------------------|-------|------------|-----------------------------|---------|-----------------------------------|----------|------------|-----------------------------|---|
| | | | | | | | | | | lokal | grunt | razem | | |
| 1 | Rynek | 16 | 12 | 43,50 | 139/10000 | 5 | 56 | 899 | 10910/9 | 153 000,00 | 2 132,00 | 155 132,00 | 1 551,32 | 4M/W- zabudowa mieszkaniowa z usługami |
| 2 | 1 Maja | 8 | 5 | 62,09 | 2058/10000 | 5 | 121 | 164 | 11099/4 | 199 000,00 | 5 133,00 | 204 133,00 | 2 041,33 | 9MU- zabudowa mieszkaniowa z usługami |

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w/w lokalu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do dnia 17.05.2019 r.

Cenę sprzedaży lokalu oraz prawo własności gruntu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerem 76/7468158 lub osobiście w pokoju nr 203 w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Wykaz wywieszono 05-04-2019 r.

Wykaz zdjęto.....2019 r.