



GG.I.6870.28.2019

**Pani
Bogusława Potocka
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Lubinie**

Dotyczy: pisma Przewodniczącej Rady Miejskiej w Lubinie nr RM.0003.16.2019r. z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Lubinie.

W związku ze złożoną w dniu 27 lutego 2019 r. interpelacją Radnego Rady Miejskiej w Lubinie Pana Krzysztofa Lisa udzielam odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Jaki jest powód planowania wysiedlenia Mieszkańców oraz wyburzania ich nieruchomości?
2. Jakie czynności dotychczas wykonał tutaj Organ w przedmiotowej sprawie?
3. Jaka jest struktura własności tych czterech bloków? Czy tutaj Organ podjął dialog z tamtejszymi wspólnotami mieszkaniowymi oraz spółdzielnią mieszkaniową? Jeśli tak, to jakie są wnioski tych rozmów oraz jak przedstawia się stanowisko wyżej wspomnianych?
4. Jaka jest podstawa prawna do ewentualnego wysiedlenia mieszkańców?
5. Jaki udział w całym przedsięwzięciu miały dotychczas oraz jaki będą miały spółki komunalne?
6. Czy znany jest szacunkowy koszt realizacji przedmiotowych planów? Czy mieszkańcy otrzymają lokale w ramach rekompensaty? Jeśli tak, to kto je sfinansuje oraz gdzie będą położone? Na kiedy planuje się wyburzenie?

Ad.1) Planowane zamierzenia mają na celu kontynuację zagospodarowania rynku i całego centrum miasta.

Ad.2) Organ w przedmiotowej sprawie nie podejmował żadnych czynności.

Ad.3) W każdym z czterech budynków znajduje się 15 mieszkań. W budynkach Rynek 5, 7 i 8 wszystkie mieszkania są własnościowe. W budynku Rynek 6 jest 12 mieszkań własnościowych i 3 komunalne. Organ nie podejmował rozmów ze wspólnotami mieszkaniowymi.

Ad.4) Podstawa prawna i tryb postępowania jest zależny od przyjętych rozwiązań.

Ad.5) Żadna ze spółek komunalnych nie miała udziału w tym przedsięwzięciu.

Ad.6) Wysokość kosztów nie jest jeszcze znana z uwagi na konieczność indywidualnych wycen, analizę dokumentacji prawnej, a przede wszystkim ustalenia zakresu i terminu ewentualnych wykupów lub zamian. Wszystkie czynności będą prowadzone z poszanowaniem prawa własności oraz obowiązujących przepisów.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Naczelnik Wydziału