

Zarządzenie P.0050. ~~30~~.2019
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia ~~14~~...lutego 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 77

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) zarządzam, co następuje:

§1

Uwagi, złożone, na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 77 rozpatruję w sposób następujący:

L.P	Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1		24.01.2019	Działki nr 208, 209, 210, 211, 212, 213 - teren oznaczony symbolami 15MN i 2MN/U	Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni ul. Lipowej	Uwzględnia się	Zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych
2		24.01.2019	Działka nr 422/15 – teren oznaczony symbolem 2MU	Zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 3,0; Zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10%; Zwiększenie wysokości zabudowy do 15,6 m; Dopuszczyć realizację zabudowy w granicy działki budowlanej.	Nie uwzględnia się	Wskaźniki przyjęte w projekcie planu są zgodne z ustaleniami Studium. Dopuszczona w projekcie planu maksymalna wysokość 15m na terenie 2MU jest dostosowana do wysokości sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej. W ustaleniach ogólnych - §4 ust. 4 tekstu planu została dopuszczona możliwość realizacji zabudowy szeregowej, bliźniaczej i plombowej w granicy działki.
3		24.01.2019	Działka nr 335 – teren oznaczony symbolem 14MN	Utrzymać wysokość zabudowy 12 m, zgodnie z dotychczas obowiązującym planem	Uwzględnia się	Zgodne z dotychczas obowiązującym planem
4		24.01.2019	Działka nr 335 – teren oznaczony symbolem 14MN	Utrzymać wysokość zabudowy 12 m, zgodnie z dotychczas obowiązującym planem	Uwzględnia się	Zgodne z dotychczas obowiązującym planem

5		25.01.2019	Działka nr 334 – teren oznaczony symbolem 14MN	Utrzymać wysokość zabudowy 12 m, zgodnie z dotychczas obowiązującym planem	Uwzględnia się	Zgodne z dotychczas obowiązującym planem
6		25.01.2019	Działka nr 334 – teren oznaczony symbolem 14MN	Utrzymać wysokość zabudowy 12 m, zgodnie z dotychczas obowiązującym planem	Uwzględnia się	Zgodne z dotychczas obowiązującym planem
7		25.01.2019	Działka przy ul. Magnoliowej nr 37– teren oznaczony symbolem 5MN/U	Zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 2,5.	Nie uwzględnia się	Uwaga dotyczy działki nr 424/55 - wg ewidencji gruntów. Działki na terenie 5MN/U mają małe powierzchnie i są zabudowane. Nie ma potrzeby zwiększenia intensywności zabudowy.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem^{§2} ~~02~~,..... 2019r.

Prezydent Miasta Lubina

PREZYDENT MIASTA
mgr Robert Raczyński

Pracownia Prawny
Tatarski