

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz innego współwłaściciela

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 31-01-2019 roku do dnia 21-02-2019 roku.

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena netto udziału w gruncie
LE1U/00059881/1	979	3	874 m ²	37 000,00 zł

Zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018. 2204 t.j.) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50, ww. działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 13MU z przeznaczeniem:

1. podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym, usługi centrotwórcze, usługi komercyjne, handel detaliczny oraz zabudowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, rzemiosła i handlu detalicznego w parterach;
2. dopuszczalnym – nieuciążliwe rzemiosło, obsługa komunikacji, zieleni urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, place, drogi wewnętrzne, dojazdy, parkingi.

Grunt stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Stosownie do art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 t.j.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14-03-2019 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na ustaloną cenę.

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Pudelko
Naczelnik Wydziału