

INFORMACJA DLA UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

UWAGA!

Z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów (ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz. U. z 2018 r. poz. 1716). **Przekształcenie następuje z mocy ustawy.**

Za grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- nieruchomości w/w wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Podstawą ujawnienia własności gruntów w Księdze Wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowić będzie **zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Lubina.**

Zaświadczenia z urzędu zostaną wystawione nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia, tj. do 31 grudnia 2019 roku (bez opłaty skarbowej).

W przypadku złożenia wniosku przez właściciela opłata skarbową wynosi 50 złotych, a termin wydania zaświadczenia wynosi 4 m-ce od dnia otrzymania wniosku.

Prezydent Miasta Lubina doręcza zaświadczenie dotychczasowym użytkownikom wieczystym oraz do Sądu Rejonowego w Lubinie, w terminie 14 dni od dnia jego wydania. Sąd dokonuje z urzędu wpisu własności gruntu oraz wpisu w dziale III księgi wieczystej roszczenia Gminy Miejskiej Lubin o opłatę. Za dokonanie wpisów w księdze wieczystej nie uiszcza się opłat sądowych.

Oplata z tytułu przekształcenia wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Opłatę należną za rok 2019 za przekształcenie wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty (20 lat) może zgłosić na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

Od wniosku o wykreślenie wpisu roszczenia Gminy Miejskiej Lubin w dziale III Księgi Wieczystej pobiera się opłatę stałą w wysokości:

- 250 zł -w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej,
- 75 zł -w pozostałych przypadkach.