

w sprawie umorzeń należności czynszowych związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), §4 ust. 1 pkt b), §5 ust. 1 oraz §6 Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.), art. 688¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1025 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 62 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m co następuje:

§1

Z uwagi na **niespełnienie kryteriów** określonych w uchwale Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie *szczególonych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin*, **odmówić umorzenia zaległości** powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego w stosunku do:

Pani _____, dotyczy lokalu w Lubinie przy ul. Bieszczadzkiej / , kwota należności 8 268,79zł.

§2

1. Mając na uwadze spełnienie kryteriów określonych w §4 ust. 1 lit. b, §5 ust. 1 lit. a, §6 Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie *szczególonych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin* (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.) wyrazić zgodę **na warunkowe umorzenie zaległości** powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego, pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat za przedmiotowy lokal przez okres co najmniej dwóch lat od miesiąca października 2018r. do miesiąca października 2020r., w stosunku do:

Pana _____ (dotyczy lokalu w Lubinie, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie / , kwota należności –74 248,50zł).

2. Ostateczna decyzja co do umorzenia określonej w ust. 1 kwoty zaległości czynszowych, zostanie podjęta przez kompetentny organ gminy, który dokona weryfikacji wnoszonych przez najemcę lokalu opłat w w/w ustalonym okresie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 października 2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Sławkowski
Sekretarz Miasta