

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do zbycia

Nieruchomość

położenie: **ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14,**
Lubin,
województwo dolnośląskie,

rodzaj: udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym

Nr księgi wieczystej	Nazwa obrębu	Nr geodezyjny	Powierzchnia	Wielkość udziału	Cena udziału
LE1U/00017868/8	4 miasta Lubina	264/1	0,0198 ha	5480/10000	179 374,10 zł

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od wszelkich długów i obciążeń. Zlokalizowana jest w pobliżu ścisłego centrum miasta Lubina.

Zabudowa nieruchomości to sześciolokalowy budynek mieszkalno-biurowy nr 14-14a, którego znaczna część wchodzi w skład sąsiedniej nieruchomości - Lubin, ul. Marii Skłodowskiej 14 a. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 722,36 m², w tym powierzchnia wchodząca w skład nieruchomości przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 - 179,51 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 52 (uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XLIII/321/13 z dnia 22 października 2013 r.), nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 7U - są to tereny zabudowy usługowej.

Zbycie udziału w nieruchomości nastąpi w związku z koniecznością regulacji stanu prawnego nieruchomości, w formie zamiany udziału, na udziały w nieruchomości sąsiedniej, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. nr 121 ze zm.).

Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt 10 oraz 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Uwaga!

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do **14.11.2018** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. (76) 74-68-247

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od **03.10.2018** do **24.10.2018**

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Sławikowski
Sekretarz Miasta

