

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin,  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste  
na rzecz dzierżawcy

Obręb miasta Lubina	Nr działki	Powierzchnia gruntu [m <sup>2</sup> ]	Numer księgi wieczystej	Położenie	Cena gruntu [zł]
6	281/58	19	LE1U/00014623/8	ul. Zielona	2 250,00

Nieruchomość zabudowana, wydzielona po obrysie budynku jednokondygnacyjnego – garażu, położonego w zespole garażowym, przy ulicy Zielonej w Lubinie, oznaczona jako działka o numerze geodezyjnym 281/58 stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i posiada urządzoną księgę wieczystą LE1U/00014623/8 w Sądzie Rejonowym w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wymieniona działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Zielonej. Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod garażem. Dzierżawca jest następcą prawnym osoby, która budynek garażu wybudowała przed dniem 05 grudnia 1990r.

Grunt jest przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności garażu na rzecz dzierżawcy, któremu przysługuje z tego tytułu roszczenie, z uwagi na złożony wniosek w terminie do 31 grudnia 2000r., na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 09 marca 2091r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 47, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 20 listopada 2012r. Uchwałą Nr XXX/230/12, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 2.KS, której przeznaczenie podstawowe określono jako tereny komunikacji - zespół garaży.

**Pierwsza opłata** z tytułu oddania w użytkowanie wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny, odpowiadającej wartości gruntu, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego i jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. **Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 3 % ceny gruntu i winna być wnoszona od 1 stycznia roku następnego, po dacie zawarcia umowy notarialnej.

*Do ustalonej pierwszej opłaty oraz następnych opłat rocznych zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).*

Opłaty wnoszone są przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, na skutek zmiany wartości gruntu.

Koszty umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba, której stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, może złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do ..... 24. 10. 2018 ..... oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.  
Wykaz umieszczono na stronie internetowej : [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl)  
w zakładce - aktualności i ogłoszenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 12 września 2018r. do dnia 03 października 2018r.

Wykaz wywieszono w dniu ..... 1. 2. 09. 2018 .....

Wykaz zdjęto w dniu .....

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Wławikowski  
Sekretarz Miasta