

Lubin, dnia 09.05.2018r.

GG.XV.6724.138.2018

**Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy „SŁONECZNIK”  
ul. Górnicza 1  
59 – 300 Lubin  
ADRES DO KORESPONDENCJI:  
Skrytka Poczтовая 348  
59-335 Lubin 7**

W odpowiedzi na złożoną w dniu 11.04.2018r. petycję, informuję iż Rada Miejska w Lubinie w dniu 30 stycznia 2018r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/342/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 77, który swoim obszarem obejmuje teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego „SŁONECZNIK”. W dniu 9 marca 2018r. Prezydent Miasta Lubina zawiadomił wszystkich zainteresowanych, o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu oraz o możliwości składania wniosków, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyślask.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Lubinie. Dnia 30 marca 2018r. zakończyło się zbieranie wniosków. Obecnie przygotowany jest projekt Planu Nr 77 do opiniowania i uzgadniania. Przewidywany termin uchwalenia Planu Nr 77 – koniec 2018r.

Ponadto informuję, iż teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego „SŁONECZNIK” jest jedynym terenem w środku miasta nieposiadającym obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym teren ten został objęty nowoprojektowanym planem nr 77. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym musi być zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina (Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 8 września 2015r. Nr IX/89/15 wraz ze zmianą – Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie Nr XXXIX/361/18 z dnia 24 kwietnia 2018r.), które wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego w mieście. W związku z powyższym przedmiotowy teren będzie przeznaczony na: usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi komercyjne, teren upraw ogrodniczych i ogródków działkowych oraz teren zieleni nieurządzonej naturalnej.

Jednocześnie informuję, iż uchwalenie planu miejscowego nie jest jednoznaczne z likwidacją ogrodów działkowych, gdyż zgodnie art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego. Przykładem tego są ogrody działkowe zlokalizowane w rejonie ul. Bolesławieckiej, które od 2006r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi komercyjne i są użytkowane w sposób dotychczasowy do dnia dzisiejszego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Henryk Markowicz**  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami,  
Architektury i Ochrony Środowiska